

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.262.2024**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 29 października 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu  
nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn. zm.), art.38, art.39 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr II/23/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 253/10-253/13, 253/30-253/33 i 253/45-253/49, położonych w obrębie STUDZIENIEC w trybie przetargowym,

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych w dniach: 23 i 24 września 2024 r. w sprawie sprzedaży 11 (jedenastu) niezabudowanych działek gruntu nr: 253/10 o pow. 0,0856ha, 253/12 o pow. 0,0856ha, 253/13 o pow. 0,0856ha, 253/30 o pow. 0,0856ha, 253/31 o pow. 0,0856ha, 253/33 o pow. 0,0856ha, 253/45 o pow. 0,0995ha, 253/46 o pow. 0,0812ha, 253/47 o pow. 0,1029ha, 253/48 o pow. 0,0900ha i 253/49 o pow. 0,0830ha, położonych w obrębie STUDZIENIEC, objętych księgą wieczystą **KW PO1O/00044020/9**, przeznaczonych pod tereny zabudowy „mieszkaniowej jednorodzinnej”, przystępuję do sprzedaży ww. działek w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego.

**§2.**

**Ustalam cenę wywoławczą do drugiego przetargu:**

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	253/10	0,0856	<b>55 000,00zł</b>
2.	253/12	0,0856	<b>55 000,00zł</b>
3.	253/13	0,0856	<b>55 000,00zł</b>
4.	253/30	0,0856	<b>54 000,00zł</b>
5.	253/31	0,0856	<b>54 000,00zł</b>
6.	253/33	0,0856	<b>54 000,00zł</b>
7.	253/45	0,0995	<b>62 000,00zł</b>
8.	253/46	0,0812	<b>51 000,00zł</b>
9.	253/47	0,1029	<b>65 000,00zł</b>
10.	253/48	0,0900	<b>57 000,00zł</b>
11.	253/49	0,0830	<b>52 000,00zł</b>

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

**§3.**

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

**§4.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

**§5.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

*[Signature]*  
mgr Stanisław Ogiński

2024 -10- 2 9

Z up. BURMISTRZA<sup>2</sup>

*[Signature]*  
Maciej Górecki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Radca Prawny  
*[Signature]*  
mgr Ewelina Polkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarowania Mieniem  
i Planowania Przestrzennego

*[Signature]*  
mgr inż. Grzegorz Jęchorek