

## Burmistrz Rogoźna o g ł a s z a przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż

- 1. prawa własności 20 (dwudziestu) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Rogoźnie przy ul. Kancelarska, ul. Marszałkowska i ul. Jagiellońska (obręb ROGOŹNO) – w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: 132/41 o pow. 0,0906ha, 132/42 o pow. 0,0899ha, 132/43 o pow. 0,0898ha, 132/45 o pow. 0,0901ha, 132/46 o pow. 0,0899ha, 132/47 o pow. 0,0898ha, 132/50 o pow. 0,0970ha, 132/58 o pow. 0,0880ha, 132/59 o pow. 0,0881ha, 132/62 o pow. 0,0882ha, 132/63 o pow. 0,0885ha, 2521 o pow. 0,1145ha, 2522 o pow. 0,0975ha, 2523 o pow. 0,0975ha, 2524 o pow. 0,0975ha, 2525 o pow. 0,0975ha, , 2528 o pow. 0,1052ha, 2529 o pow. 0,0899ha, 2530 o pow. 0,0895ha i 2579 o pow.0,0992ha, objęte księgą wieczystą KW PO1O/00044306/8, - I przetarg,**

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	<b>132/41</b>	0,0906	<b>68 000,00zł</b>	6 800,00zł	16 grudnia 2024 r. / godz. 10:00	12 grudnia 2024 r.
2.	<b>132/42</b>	0,0899	<b>67 000,00zł</b>	6 700,00zł		
3.	<b>132/43</b>	0,0898	<b>67 000,00zł</b>	6 700,00zł		
4.	<b>132/45</b>	0,0901	<b>58 000,00zł</b>	5 800,00zł		
5.	<b>132/46</b>	0,0899	<b>58 000,00zł</b>	5 800,00zł		
6.	<b>132/47</b>	0,0898	<b>58 000,00zł</b>	5 800,00zł		
7.	<b>132/50</b>	0,0970	<b>72 000,00zł</b>	7 200,00zł		
8.	<b>132/58</b>	0,0880	<b>66 000,00zł</b>	6 600,00zł		
9.	<b>132/59</b>	0,0881	<b>66 000,00zł</b>	6 600,00zł		
10.	<b>132/62</b>	0,0882	<b>66 000,00zł</b>	6 600,00zł		
11.	<b>132/63</b>	0,0885	<b>66 000,00zł</b>	6 600,00zł	17 grudnia 2024 r. / godz. 09:00	12 grudnia 2024 r.
12.	<b>2521</b>	0,1145	<b>85 000,00zł</b>	8 500,00zł		
13.	<b>2522</b>	0,0975	<b>73 000,00zł</b>	7 300,00zł		
14.	<b>2523</b>	0,0975	<b>73 000,00zł</b>	7 300,00zł		
15.	<b>2524</b>	0,0975	<b>73 000,00zł</b>	7 300,00zł		

16.	<b>2525</b>	0,0975	<b>73 000,00zł</b>	7 300,00zł		
17.	<b>2528</b>	0,1052	<b>78 000,00zł</b>	7 800,00zł		
18.	<b>2529</b>	0,0899	<b>57 000,00zł</b>	5 700,00zł		
19.	<b>2530</b>	0,0895	<b>67 000,00zł</b>	6 700,00zł		
20.	<b>2579</b>	0,0992	<b>64 100,00zł</b>	6 410,00zł		

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.) działki gruntu nr: 2521, 2522, 2523, 2524, 2525 i 2528 objęte są symbolem **9MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług*”, działki gruntu nr: 132/50, 132/58, 132/59, 132/62 i 132/63 objęte są symbolem **8MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług*”, działki gruntu nr 132/41, 132/42, 132/43, 132/45, 132/46, 132/47, 2529, 2530 i 2579 objęte są symbolem **12MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”. W granicach działek nr: 132/41, 132/42, 132/43, 132/45, 132/46, 132/47, 2529, 2530 i 2579 zlokalizowany jest pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

Działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,

#### **Opis terenu:**

- działki niezabudowane, teren dotychczas użytkowany rolniczo,
- przez teren działek nr: 132/45, 132/46, 132/47 i 2529 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV,
- przez teren działki nr 2579 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV oparta na słupie,
- przez teren działek nr: 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2528, 2529 i 2530 aktualnie przebiega droga gruntowa, która przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RV (grunty orne) działki nr: 132/41, 132/42, 132/43, 132/45, 132/46, 132/47, 132/50 i 2530 RVI (grunty orne) działki nr: 132/58, 132/59, 132/62, 132/63, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525 i 2579, RV i RVI (grunty orne) działki nr: 2528 i 2529.

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) dla działek nr: 32/41, 132/42, 132/43, 132/45, 132/46, 132/47, 132/50, 132/58, 132/59, 132/62, 132/63, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2528, 2529 i 2530 upłynął z dniem 01 sierpnia 2024 r., a dla działki nr 2579 upłynął z dniem 20 sierpnia 2024 r.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361 z późn. zm.) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

**2. prawa własności 4 (czterech) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO)** – w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: 132/53 o pow. 0,1728ha, 132/54 o pow. 0,2024ha, 2526 o pow. 0,1639ha i 2527 o pow. 0,1618ha, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00026122/2, - I przetarg,

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	<b>132/53</b>	0,1728	<b>113 000,00zł</b>	11 300,00zł	17 grudnia 2024 r. / godz. 12:00	12 grudnia 2024 r.
2.	<b>132/54</b>	0,2024	<b>111 000,00zł</b>	11 100,00zł		
3.	<b>2526</b>	0,1639	<b>90 000,00zł</b>	9 000,00zł		
4.	<b>2527</b>	0,1618	<b>106 000,00zł</b>	10 600,00zł		

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.), działki gruntu nr: 2526 i 2527 objęte są symbolem **9MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług*”, działki gruntu nr: 132/53 i 132/54 objęte są symbolem **8MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług*”. W granicach działek nr: 132/53, 132/54, 2526 i 2527 zlokalizowany jest pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV.

Działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,

W dziale III księgi wieczystej KW PO1O/00026122/2 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które nie dotyczą i nie mają wpływu na sprzedawane działki.

Działki nr: **132/53** i **132/54** (powstałe z podziału dawnej działki nr: 132/1) objęte są wpisem **ostrzeżenia** w dziale III KW PO1O/00026122/2 pod nr wpisu **46** o następującej treści: „wpis ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami” na rzecz Enea Operator Sp. z o. o., wpisanego w oparciu o decyzję Starosty Obornickiego nr GN.6821.3.14.2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości: treść ograniczenia wraz z zilustrowanym jej przebiegiem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia (pdf).

Działki nr: **2527** i **2526** (powstałe z podziałów dawnych działek nr: 132/1, 227 i 133/12) objęte są wpisem **ostrzeżeń** w dziale III KW PO1O/00026122/2 pod nr: wpisu **46** i **47** o następującej treści: „wpis ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami” na rzecz Enea Operator Sp. z o. o., wpisanych w oparciu o decyzję Starosty Obornickiego nr GN.6821.3.14.2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości: treść ograniczeń wraz z zilustrowanymi ich przebiegami stanowią załącznik nr: 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia (pdf).

Działka nr: **2526** powstała z połączenia działek o dawnych nr ewidencyjnych: 132/55, 227/20 i 133/55, natomiast działka nr **2527** powstała z połączenia działek o dawnych nr ewidencyjnych: 132/52, 227/19 i 133/54.

### **Opis terenu:**

- działki niezabudowane, teren dotychczas użytkowany rolniczo,
- przez teren działek nr: 132/54 i 2526 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV,
- przez teren działek nr: 2526 i 2527 aktualnie przebiega droga gruntowa, która przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RVI (grunty orne) działki nr: 132/54, 2526 i 2527, RV i RVI (grunty orne) działka nr 132/53.

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) upłynął z dniem 01 sierpnia 2024 r.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361 z późn. zm.) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

### **Przetargi odbędą się w dniu 16 i 17 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2, sala nr 20, w terminach podanych w powyższych tabelach**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu/-ów jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** wybranej działki na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie w Banku Spółdzielczym w Rogoźnie nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 **do 12 grudnia 2024 r.** Na dowodzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego(ych) oraz oznaczenie numeru działki/działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:**

- podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**
- pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust.1, art.41 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.), że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się:

a) z przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,

b) z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@rogozno.pl](mailto:iod@rogozno.pl) ,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny, w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Administratora,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych,
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia,
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.

Rogoźno, dnia 12 listopada 2024 r.