

Burmistrz Rogoźna
Wykaz

Nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w m ²) nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena i warunki sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Miodowa m. Rogoźno /obręb ROGOŹNO	479 o pow.0,0372ha KW PO1O/00024866/5	- oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części Gminy Rogoźno – „Rogoźno Południe” uchwalonego Uchwałą Nr XC/966/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 25.01.2024 r., poz.1142) działka 479 objęta jest symbolem 36 MN-U o przeznaczeniu: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług”.	<p style="text-align: center;"><u>cena sprzedaży wynosi</u> 7 989,80zł brutto</p> <p>co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na kwotę 39 949,00zł,</p> <p>Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361 z późn zm.).</p> <p>Cena rozłożona na raty: - I rata w wysokości 798,98zł płatna przed zawarciem umowy sprzedaży, - zapłata pozostałej należności w wysokości 7 190,82zł rozłożona na 9 rat, każda w kwocie 798,98zł, płatne są wraz z oprocentowaniem do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego w którym nastąpi sprzedaż,</p> <p>-rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 31 grudnia roku poprzedzającego rok wniesienia raty.</p>	- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, - roszczenie Gminy Rogoźno z tytułu spłaty reszty ceny w wysokości <u>7 190,82zł</u> podlega zabezpieczeniu hipotecznemu,

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn zm.) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 05 grudnia 2024 r. do dnia 27 grudnia 2024 r. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 17 stycznia 2025 r.

Rogoźno, dnia 05 grudnia 2024 r.