

## ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.294.2024

Burmistrza Rogoźna  
z dnia 05 grudnia 2024 r.

### w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 5, art. 69 ust.1 i art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 2 ust.1 i ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.), Uchwały Nr XC/970/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r., poz.430) oraz Uchwały Nr IX/91/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 479, położonej w obrębie ROGOŻNO w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,

#### Zarządzam, co następuje:

##### §1.

Przystępuję do sprzedaży prawa własności działki nr **479 o pow.0,0372ha**, położonej w Rogoźnie przy ul. Miodowej (obręb ROGOŻNO), objętej księgą wieczystą KW PO10/00024866/5, oddanej w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A nr 764/91 z dnia 28.02.1991 r., sporządzonym przed pełniącą obowiązki notariusza Katarzyną Sokołowską w Państwowym Biurze Notarialnym w Chodzieży, Oddział w Wągrowcu, na rzecz użytkownika wieczystego ww. nieruchomości.

##### §2.

Cenę nabycia prawa własności działki nr 479, ustalam na kwotę **7 989,80zł brutto** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 80/100), co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na kwotę 39 949,00zł

##### §3.

Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361 z późn. zm.).

##### §4.

**1. Ustalam pierwszą ratę** z tytułu sprzedaży pomieszczenia strychowego w wysokości **798,98zł brutto** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 98/100), którą należy uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.

**2. Zapłatę** pozostałej należności w wysokości **7 190,82zł** (słownie: siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 82/100) postanawiam rozłożyć na **9 rat**, każda w kwocie **798,98zł**, które wraz z oprocentowaniem płatne są do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, poczynając od roku następnego w którym nastąpi sprzedaż.

**3. Rozłożona na raty niespłacona część** ceny podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu 31 grudnia roku poprzedzającego rok wniesienia raty.

**4. Roszczenie** Gminy Rogoźno z tytułu spłaty reszty ceny w wysokości 7 190,82zł podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

**§5.**

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

**§6.**

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§7.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

**§8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**INSPEKTOR**

  
mgr Marta Olederek

2024 -12- 05

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarowania Mieniem  
i Planowania Przestrzennego

  
mgr inż. Olimpia Jęchorek

Z up. BURMISTRZA<sup>2</sup>

  
Maciej Graczyk  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Rada Miejska

Przewodniczący