

## Burmistrz Rogoźna Wykaz

Nieruchomości położonych na terenie gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w ha, nr KW)	Cena sprzedaży netto/ brutto	Przeznaczenie zgodnie z planem	Warunki/uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Międzylesie</b> gm. Rogoźno (obręb STUDZIENIEC)	<b>218/2</b> o pow. 0,9057ha KW PO1O/00028487/2	<b>1 095 000,00zł</b> <i>netto</i>	<p>- w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ul. Wielkiej Poznańskiej oraz na terenie części miejscowości Studzieniec uchwalonego Uchwałą Nr LXXVII/804/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 22 lutego 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 08.03.2023 r., poz.2601) działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem</p> <p>- <b>MW-U</b> o przeznaczeniu: <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,</i></p> <p>- działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,</p>	<p><b>przetarg ustny nieograniczony</b></p> <p>- nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny,</p> <p>- działki dotychczas użytkowane rolniczo, obecnie porośnięte samosiewami drzew,</p>
		<b>218/3</b> o pow. 0,9091ha KW PO1O/00028487/2	<b>1 099 000,00zł</b> <i>netto</i>		
		<b>218/4</b> o pow. 0,9019ha KW PO1O/00028487/2	<b>1 091 000,00zł</b> <i>netto</i>		
		<b>218/5</b> o pow. 0,9345ha KW PO1O/00028487/2	<b>1 130 000,00zł</b> <i>netto</i>		
2.	<b>Gościejewo</b> gm. Rogoźno (obręb GOŚCIEJEWO)	<b>269</b> o pow. 0,1600ha KW PO1O/00025417/0	<b>65 000,00zł</b> <i>netto</i>	<p>- w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą LXIII/623/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 04.05.2022 r., poz. 3526) działka położone są na obszarze oznaczonym symbolem 4.30 <b>RM</b> o przeznaczeniu: <i>tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,</i></p>	<p><b>przetarg ustny nieograniczony</b></p> <p>- nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny,</p> <p>- działka stanowi teren nieużytkowany porośnięty samosiewami drzew i krzewów,</p>

3.	<p><b>Dziewcza Struga</b> gm. Rogoźno (obręb GARBATKA)</p>	<p><b>245</b> o pow. 0,2293ha KW PO1O/00026467/2</p>	<p><b>11 000,00zł</b> <i>brutto</i></p>	<p>- brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r., działka położona jest na <i>terenach trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych</i>,</p> <p>- działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka</p>	<p><b>przetarg ustny nieograniczony</b></p> <p>- sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług w oparciu o art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.),</p> <p>- działka stanowi teren nieużytkowany porośnięty samosiewami drzew i krzewów,</p>
----	--	--	---	---	---

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 06 listopada 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, punkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 19 grudnia 2025 r.

Rogoźno, dnia 06 listopada 2025 r.