

Burmistrz Rogoźna Wykaz
Nieruchomości położonych na terenie gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w ha, nr KW)	Cena sprzedaży netto	Przeznaczenie zgodnie z planem	Warunki/uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Nienawiszcz gm. Rogoźno (obręb NIENAWISZCZ)	148/2 o pow. 0,0713ha KW PO1O/00019042/5	71 000,00zł	- w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości Nienawiszcz, gmina Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr XCII/1009/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 marca 2024 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 04.04.2024 r., poz.3483) działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 5MN o przeznaczeniu: „ <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> ”,	przetarg ustny nieograniczony - nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny, - zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatowych w Obornikach nr ZDP.4.4390.10.2023 z dn. 18.07.2024 r. potencjalni nabywcy działek nr: 148/2, 148/3 i 148/4 zobligowani zostaną do wykonania zjazdów wraz z przepustami oraz odtworzenia przydrożnego rowu na całej długości nabytej działki wzdłuż drogi powiatowej nr 2039P Studzieniec-Nienawiszcz, - w dziale III KW PO1O/00019042/5 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu, które nie dotyczą zbywanych działek,
		148/3 o pow. 0,0712ha KW PO1O/00019042/5	71 000,00zł		
		148/4 o pow. 0,0711ha KW PO1O/00019042/5	71 000,00zł		

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 10 czerwca 2026 r. do dnia 02 lipca 2026 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, punkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 23 lipca 2026 r.

Rogoźno, dnia 10 czerwca 2026 r.