

Burmistrz Rogoźna o g ł a s z a przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż

1. prawa własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Rogoźnie przy ul. Jarzębinowej (obręb ROGOŹNO) – w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr 4764 o pow. 0,1143ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00025029/3, - I przetarg,

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	4764	0,1143	87 000,00zł	8 700,00zł	13 sierpnia 2026 r. / godz. 09:00	07 sierpnia 2026 r.

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.), ww. działka objęta jest w większej części symbolem **15MN** o przeznaczeniu: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a w mniejszej części symbolem 13MN/U o przeznaczeniu: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług”.

Działka położone jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Gmina Rogoźno posiada Uchwałę Nr IX/87/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 04.11.2024 r., poz.8708), powyższa działka gruntu nie jest objęta ww. uchwałą i nie wchodzi w skład obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Gmina Rogoźno nie posiada uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).”

W dziale III księgi wieczystej KW PO1O/00025029/3 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu, które nie dotyczą i nie mają wpływu na sprzedawane działki.

Opis terenu:

- działka niezabudowana, teren dotychczas użytkowany rolniczo,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RVI (grunty orne).

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) upłynął z dniem 22 czerwca 2026 r.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

2. prawa własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Rogoźnie pomiędzy ul. Boguniewską i Międzyleską (obręb ROGOŹNO) – w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr 2594 o pow. 0,1860ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00022213/9, - I przetarg,

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	2594	0,1860	135 000,00zł	13 500,00zł	13 sierpnia 2026 r. / godz. 10:00	07 sierpnia 2026 r.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części Gminy Rogoźno – „Rogoźno Południe” uchwaloną Uchwałą Nr XC/966/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.1142 z dn. 25.01.2024 r.) działka objęta jest symbolem **16MN-U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług*”.

Działka objęta jest Uchwałą Nr IX/87/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 04.11.2024 r., poz.8708), uchwała nie przewiduje prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

Gmina Rogoźno nie posiada uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).”

W dziale III KW PO1O/00022213/9 wpisane jest ostrzeżenie o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz służebność przesyłu, które nie dotyczą zbywanej działki.

Opis terenu:

- działka niezabudowana, teren dotychczas użytkowany rolniczo,
- przez teren działki przebiega podziemna infrastruktura techniczna (wodociąg i gazociąg) oraz znajdują się hydrant wraz z zaworem.

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RV (grunty orne) – 0,1256ha i B (tereny mieszkaniowe) – 0,0604ha.

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) upłynął z dniem 22 czerwca 2026 r.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

**Przetargi odbędą się w dniu 13 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2,
sala nr 20, w godzinach podanych w powyższych tabelach**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie w Banku Spółdzielczym w Rogoźnie nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 do 07 sierpnia 2026 r. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego(y)ch oraz oznaczenie numeru działki/działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- b) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**
- c) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust.1, art.41 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399), że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się:

- a) z przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
- b) z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny

koszt Kupującego.

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@rogozno.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@rogozno.pl ,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny, w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Administratora,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych,
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia,
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.

Rogoźno, dnia 23 czerwca 2026 r.