

Burmistrz Rogoźna o g ł a s z a
I przetarg ograniczony ustny na sprzedaż

prawa własności gminnej nieruchomości, położonej w Gościejewie, gm. Rogoźno (obręb GOŚCIEJEWO) w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr: **255/3 i 255/4 o łącznej pow.0,1031ha**, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00025417/0.

Lp.	nr ew. działki	powierzchnia działki w [ha]	cena wywoławcza netto	wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	255/3 i 255/4	0,1031	33 000,00zł	3 300,00zł	14 sierpnia 2026 r. / godz. 09:00	10 sierpnia 2026 r.

W oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr LXIII/623/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2022 r., poz.3526) działki nr: 255/3 i 255/4 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **6.11.RM** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych*”.

Gmina Rogoźno posiada Uchwałę Nr IX/87/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 04.11.2024 r., poz.8708), powyższe działki gruntu są objęte ww. uchwałą i wchodzi w skład obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała nie przewiduje prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Rogoźno nie posiada uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

W dziale III KW PO1O/00025417/0 prawa, roszczenia i ograniczenie pod nr 2 inny wpis wpisano: „Wpis nieruchomości - terenu Zespołu Młyna Wodnego - do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Wielkopolskiego pod numerem 1090/Wlkp/A, - przedmiot wykonywania działka gruntu nr 570”, który to wpis nie dotyczy zbywanej działki.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

Opis terenu

- działka nr 255/3 i 255/4 w części użytkowane są jako ogródek, w pozostałej części nie są użytkowne,
- na działce nr 255/3 zlokalizowany jest obiekt budowlany o charakterze gospodarczym (blaszak) nietrwale związanym z gruntem.

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: działka nr 255/3: Br-RIVa – grunty rolne zabudowane, działka nr 255/4: RIVa – grunty orne.

Uzasadnienie formy przetargu: z uwagi na fakt, iż gminna nieruchomość, składająca się z działek nr: 255/3 i 255/4 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania czterem nieruchomościami do niej przyległymi, przetarg na jej sprzedaż zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr: 254, 255/5, 255/1 i 258/4 (obręb GOŚCIEJEWO).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2, sala nr 20, o godz. 09:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 3 300,00zł na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie - Bank Spółdzielczy w Czarnkowie, Oddział w Rogoźnie nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 **do dnia 10 sierpnia 2026 r.** Na dowódzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego(ych) oraz oznaczenie numeru działki. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia **10 sierpnia 2026 r. do godziny 16:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowaną Przestrzenią Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2 w Rogoźnie **pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie najpóźniej do dnia **12 sierpnia 2026 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz.399) upłynął z dniem 22 czerwca 2026 r.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- b) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**
- c) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płaćta jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust.1, art.41 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399), że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się:

a) z przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,

b) z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego,

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@rogozno.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@rogozno.pl ,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny, w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Administratora,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych,
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia,
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.

Rogoźno, dnia 23 czerwca 2026 r.