

BURMISTRZ ROGOŻNA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

części działki, położonej w miejscowości Studzieniec, w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr 380 pow. 1690 m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027202/4 i działki nr 379/2 o pow. 3200 m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028487/2 .

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogoźno uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/400/2026 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26.05.2026 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp poz. 4702 z dnia 17.06.2026 r.) przedmiotowa działka gruntu objęta jest symbolem 15.1 ZP o przeznaczeniu – **teren zieleni urządzonej**.

Działki wymienione w tabeli poniżej położone są w miejscowości Studzieniec, przeznaczona do dzierżawy na okres jednego roku od dnia podpisania umowy.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Okres umowy	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	cz. 380	1690	Studzieniec	rok	1183,00 zł	118,30 zł
2.	379/2	3200	Studzieniec	rok	2240,00 zł	224,00 zł

Cena wywoławcza jest ceną netto. Nabywca na podstawie art. 146 aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (t.j. DZ. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 25.09.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2, sala nr 20, godzina 9:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Rogoźnie nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 do dnia 21.09.2026 r. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na dowodzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego, oraz oznaczenie numeru działki.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w ciągu 3 dni roboczych.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty przetargu.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:

- z przedmiotem dzierżawy i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy,
- z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- wskazać nr rachunku bankowego do zwrotu wadium.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust. 1, art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z zm.), że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Wydierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

Rogoźno dnia 06.08.2026 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@rogozno.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@rogozno.pl,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego,

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa,

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia:

Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)

Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa

Telefon: 22 860 70 86

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.