

7.3 Opis lokalu mieszkalnego

Położenie lokalu – Parter

Powierzchni użytkowa – 51,00m²

Program użytkowy – Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarz i skrytka.
Do lokalu przynależy jest 2g boks gospodarczy o powierzchni 14,60m²

Układ funkcjonalny pomieszczeń – niekorzystny rozkład pomieszczeń.

Posadzki – posadzki betonowe i drewniane pokryte wykładziną PCV.

Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne, malowane farbą emulsyjną

Stolarka okienna – Drewniana skrzynkowa

Stolarka drzwiowa – płytowe

Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna miejscowa.

Ogrzewanie – piec kaflowy

C.W.U. – brak

Wyposażenie łazienki – brak

Uwagi techniczne – miejscami wychodząca wilgoć, łuszczące się powłoki malarskie, nierówne tynki wewnętrzne, spaczona i nieszczelna stolarka drzwiowa, niekorzystny rozkład pomieszczeń, miejscami zniszczone pokrycie tynków, miejscami zniszczone pokrycie podłóg, brak łazienki, wysokie pomieszczenia, tylko jeden piec kaflowy, lokal nadaje się do generalnego remontu

Standard lokalu mierny.

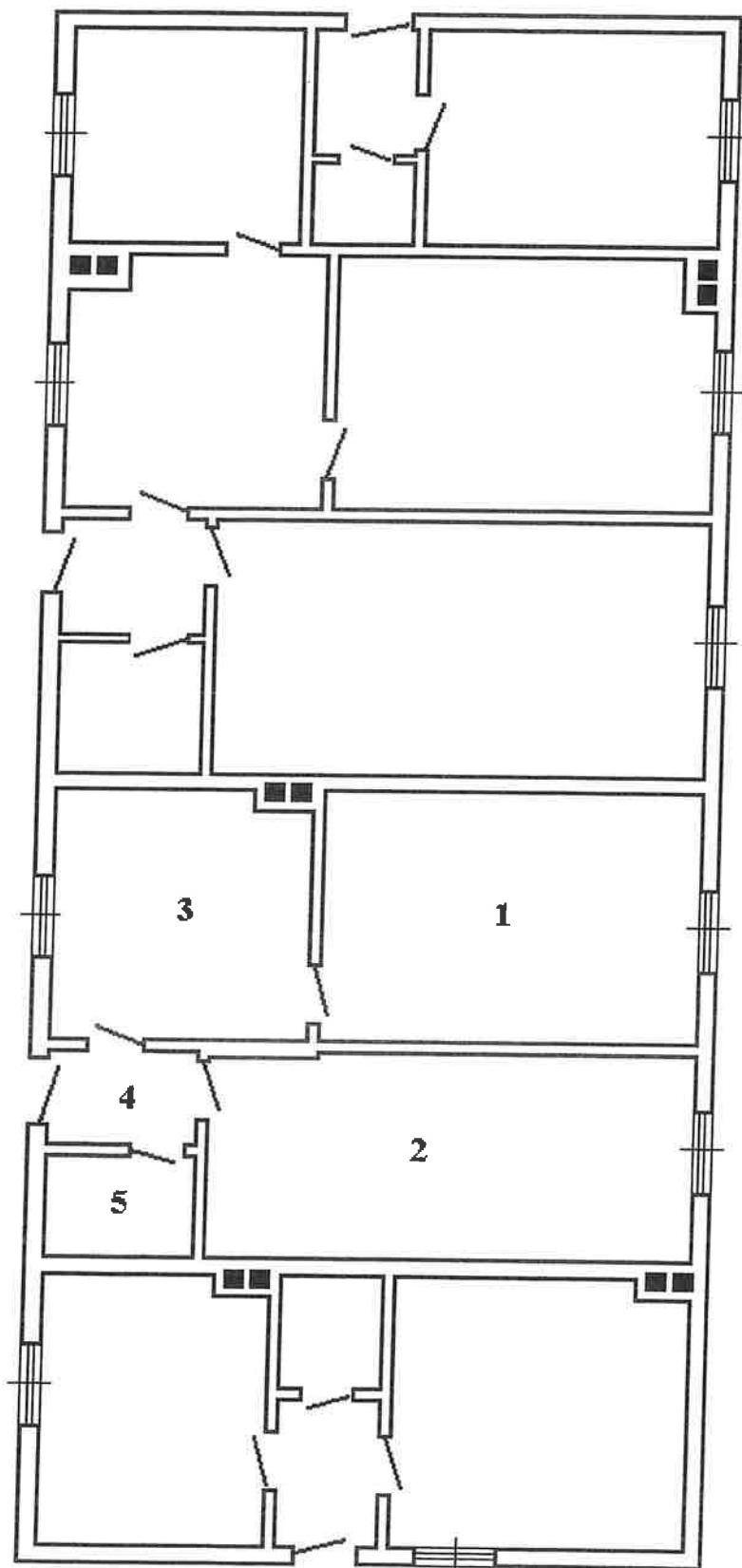
Stan techniczny mierny.

7.6 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Słomowo	Numer budynku	6b
Ulica	-----	Numer lokalu	2
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	Parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64 - 610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	16,70	2,90-3,20
2	pokój	18,20	2,90-3,20
3	kuchnia	11,10	2,90-3,20
4	korytarz	2,50	2,90-3,20
5	skrytka	2,50	2,90-3,20
	RAZEM:	51,00	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
2g	Boks gospodarczy	14,60	2,53
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	65,60	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Nie dokonano odkrywek	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane z cegły	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Stropodach	Gazowa	Nie
Dach	Konstrukcji drewnianej kryty papą na lepiku	Ogrzewanie	Piecowe
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6560/21880.

PARTER



BUDYNEK GOSPODARCZY

Skala 1 : 100

