

Burmistrz Rogoźna o g ł a s z a III przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż

1. prawa własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Rogoźnie przy ul. Jarzębinowej (obręb ROGOŹNO) – w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr 134/11 o pow. 0,1158ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00025029/3,

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	134/11	0,1158	86 000,00zł	8 600,00zł	25 września 2026 r. / godz. 10:00	21 września 2026 r.

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.), ww. działka objęta jest symbolem **15MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.

Działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,

Gmina Rogoźno posiada Uchwałę Nr IX/87/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 04.11.2024 r., poz.8708), powyższa działka gruntu nie jest objęta ww. uchwałą i nie wchodzi w skład obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Gmina Rogoźno nie posiada uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

W dziale III księgi wieczystej KW PO1O/00025029/3 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesylu, które nie dotyczą i nie mają wpływu na sprzedawaną działkę.

W sprawie zbycia przedmiotowej działki przeprowadzono:

- pierwszy ustny przetarg nieograniczony w dniu 08 maja 2026 r.,
- drugi ustny przetarg nieograniczony w dniu 16 lipca 2026 r.,

które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Opis terenu:

- działka niezabudowana, teren dotychczas użytkowany rolniczo,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RVI i RV (grunty orne).

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399 z późn. zm.) upłynął z dniem 10 marca 2026 r.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

2. prawa własności 4 (czterech) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Rogoźnie przy ul. Jagiellońska (obręb ROGOŹNO)
 – w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: 132/37 o pow. 0,0887ha, 132/38 o pow. 0,0889ha, 133/43 o pow. 0,0970ha i 2531 o pow.0,0881ha, objęte księgą wieczystą KW PO1O/00044306/8,

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchni a działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	132/37	0,0887	71 000,00zł	7 100,00zł	25 września 2026 r. / godz. 11:00	21 września 2026 r.
2.	132/38	0,0889	71 000,00zł	7 100,00zł		
3.	133/43	0,0970	72 000,00zł	7 200,00zł		
4.	2531	0,0881	70 000,00zł	7 000,00zł		

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.) ww. działki objęte są symbolem **11MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.

Działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Gmina Rogoźno posiada Uchwałę Nr IX/87/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 04.11.2024 r., poz.8708), powyższe działki gruntu nie są objęte ww. uchwałą i nie wchodzi w skład obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Gmina Rogoźno nie posiada uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

W sprawie zbycia przedmiotowych działek przeprowadzono:

- pierwszy ustny przetarg nieograniczony w dniu 08 maja 2026 r.,

- drugi ustny przetarg nieograniczony w dniu 16 lipca 2026 r.,

które zakończyły się wynikami negatywnym.

Opis terenu:

- działki niezabudowane, teren dotychczas użytkowany rolniczo,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RV (grunty orne) działki nr: 132/37, 132/38 i 2531, RV i RVI (grunty orne) działka nr: 133/43.

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399 z późn. zm.) upłynął z dniem 10 marca 2026 r.

Nabywca/-cy na podstawie art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.) ponosi/-szą 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

Przetargi odbędą się w dniu 25 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2 (64-610 Rogoźno), sala nr 20 - II piętro w godzinach podanych w powyższych tabelach

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie w Banku Spółdzielczym w Rogoźnie nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 do 21 września 2026 r. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego(ych) oraz oznaczenie numeru działki/działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- b) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**
- c) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust.1, art.41 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399 z późn. zm.), że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się:

a) z przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,

b) z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

KLAUZULA INFORMACYJNA
Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@rogozno.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora, 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@rogozno.pl , 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego, 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny, w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Administratora, 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych, 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia, 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.

Rogoźno, dnia 19 sierpnia 2026 r.