

Burmistrz Rogoźna Wykaz

Nieruchomości położonych na terenie gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w ha, nr KW)	wartość działki/lokalu	Przeznaczenie zgodnie z planem	Warunki/uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Parkowo gm. Rogoźno / - obręb PARKOWO	714 o pow.0,2800ha KW PO10/00019042/5	122 937,00zł	- w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Parkowie”, gmina Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/249/2025 z dn. 27.08.2025 r. (Dz. urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 16.09.2025 r., poz.6567) przedmiotowa działka objęta jest symbolem CC o przeznaczeniu: „ <i>teren cmentarz czynnego</i> ”,	- <u>darowizna</u> na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Świata w Parkowie, - przekazanie w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XXXVII/431/2026 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dn. 13.08.2026 r. - przekazanie działki nr 714 (obręb PARKOWO) następuję celem poszerzenia cmentarz parafialnego usytuowanego w granicach działki nr 289 (obręb PARKOWO), - w dziale III KW PO10/00019042/5 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu, które nie dotyczą zbywanej działki nr 714 (obręb PARKOWO),
2.	Owieczki gm. Rogoźno / - obręb OWIECZKI	142/1, 176, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 139/7, 140, 141, 143/1, 177 i 178 o łącznej pow.4,3876ha KW PO10/00026461/0	2 216 460,00zł	- w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr LXIII/623/2022 z dn. 20.04.2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 20.04.2022 r., poz.3526): a) przedmiotowe działki objęte są symbolem 3P/U o przeznaczeniu:	- zamiana gminnych działek nr: 142/1, 176, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 139/7, 140, 141, 143/1, 177 i 178 (obręb OWIECZKI) w zamian za przeniesienie na mienie gminne prawa użytkowania wieczystego działki nr <u>2376/2</u> o pow.0,2455ha (obręb ROGOŻNO) oraz własność wzniesionego na niej budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, - zamiana w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XXXVII/445/2026 Rady Miejskiej

				„tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej” b) w granicach działek nr: 138, 140, 143/1, 178, 177 i 176 zlokalizowany jest pas zieleni izolacyjnej,	w Rogoźnie z dn. 26.08.2026 r. - zbycie działek położonych w Owieczkach opodatkowane 23% podatkiem od towarów i usług na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.), - działki położone w Owieczkach objęte są umowami dzierżaw rolnych do dn. 31.12.2026 r.
3.	Owczegłowy 2/1 gm. Rogoźno / - obręb OWCZEGŁOWY	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 55,69m² składający się z 2 (dwóch) pokoi i kuchni, położony na parterze wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 5569/16771 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 52 o pow.0,4100ha, objętej księgą wieczystą KW PO10/00031653/1	-cena sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału do działki gruntu, przed udzieleniem bonifikaty wynosi 40 135,00zł cena po zastosowaniu 60% bonifikaty z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez najemcę wynosi 15 251,60zł	- w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ulicy Za Jeziorem oraz na terenie części miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr XC/967/2023 z dn. 28.12.2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 25.01.2024 r., poz.1143): a) działka 52 objęta jest symbolem 6RZM o przeznaczeniu: „tereny zabudowy zagrodowej” b) działka 52 zlokalizowana jest w granicach stref sanitarnych cmentarza, - działka nr 52 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,	-sprzedaż następuje na rzecz najemcy, - sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.), - dom Owczegłowy 2 usytuowany w granicach działki nr 52 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków,

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399 z późn. zm.) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 02 września 2026 r. do dnia 23 września 2026 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, punkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 15 października 2026 r.

Rogoźno, dnia 02 września 2026 r.