

Burmistrz Rogoźna Wykaz
Nieruchomości położonych na terenie gminy przeznaczonych do sprzedaży w **trybie przetargowy**

Lp.	Położenie	Przedmiot zbycia (nr działki, pow. w ha, nr KW)	Cena sprzedaży netto/ brutto	Przeznaczenie zgodnie z planem	Warunki/uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Budziszewko gm. Rogoźno / - obręb BUDZISZEWO	93/2 o pow. 0,0800ha KW PO1O/00025429/7	34 500,00zł <i>netto</i>	- w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/400/2026 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 maja 2026 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.4702 z dn. 17.06.2026 r.), działka 93/2 objęta jest symbolem 3.6MNW-U o przeznaczeniu: „ <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług</i> ”, - działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,	przetarg ustny ograniczony - nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny, - z uwagi na fakt, iż gminna nieruchomość, składająca się z działki nr: 93/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania dwóm nieruchomością do niej przyległych, przetarg na jej sprzedaż zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr: 91/1 i 93/1, - działka dotychczas w części użytkowana rolniczo, w pozostałej części porośnięta samosiewami drzew i krzewów,

Wykaz niniejszy sporządzono zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399 z późn. zm.) i podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od dnia 18 września 2026 r. do dnia 09 października 2026 r.
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, punkt 1 i 2 ww. ustawy upływa z dniem 02 listopada 2026 r.

Rogoźno, dnia 18 września 2026 r.