

7.5 Opis lokalu mieszkalnego

Położenie lokalu – parter

Powierzchni użytkowa – 48,65m²

Program użytkowy – Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju

Układ funkcjonalny pomieszczeń – niekorzystny rozkład pomieszczeń.

Posadzki – podłogi drewniane pokryte wykładziną PCV.

Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne, malowane farbą emulsyjną.

Stolarka okienna – zespolona PCV

Stolarka drzwiowa – płytowe

Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa (instalacje odłączone)

Ogrzewanie – miejscowe, piec kaflowy

C.W.U. – brak.

Wyposażenie łazienki – kabina prysznicowa, umywalka, muszla klozetowa.

Uwagi techniczne – miejscami wychodząca wilgoć, łuszczące się powłoki malarskie, nierówne tynki wewnętrzne, pęknięcia tynków, spaczona i nieszczelna stolarka drzwiowa, niekorzystny rozkład pomieszczeń, uginające się podłogi drewniane, ubytki podłóg, niski standard łazienki wraz z zdekompletowanymi urządzeniami sanitarnymi, zniszczone pokrycie tynków i podłóg, lokal nadaje się do generalnego remontu.

Standard lokalu jak na warunki miejscowe określono jako mierny.

Stan techniczny mierny.

7.6 Karta inwentaryzacyjna lokalu nr 86/4

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	86
Ulica	Wielka Poznańska	Numer lokalu	4
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	12,57	2,95
2	pokój	17,25	2,95
3	kuchnia	11,38	2,95
4	łazienka	3,00	2,95
5	przedpokój	4,45	2,95
	RAZEM:	48,65	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
	BRAK		
	RAZEM:	0,00	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	48,65	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły ceramicznej	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Drewniane	Gazowa	Tak
Dach	Konstrukcji drewnianej	Ogrzewanie	Piec kaflowy
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi **680/10000**.

