

typowa, inwentarska, drzwi deskowe, okna pojedyncze. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, odgromowa. Budynek funkcjonuje jako boksy gospodarcze przynależne lokalom mieszkalnym oraz pralnia.

7.5 Opis lokalu mieszkalnego

Położenie lokalu – I piętro

Powierzchni użytkowa – 38,23m²

Program użytkowy – Lokal składa się z 2 pokoi.

Do lokalu przynależne są kuchnia, łazienka, dwa boksy gospodarcze nr 5g1 i 5g2 oraz jedna piwnica nr 5p o łącznej powierzchni 24,45m²

Układ funkcjonalny pomieszczeń – niekorzystny rozkład pomieszczeń.

Posadzki – posadzki drewniane pokryte panelami podłogowymi i wykładziną PCV.

Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne, malowane farbą emulsyjną.

Stolarka okienna – zespolona PCV

Stolarka drzwiowa – płytowe

Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

Ogrzewanie – miejscowe, piec kaflowy oraz piecyk węglowy

C.W.U. – brak.

Wyposażenie łazienki – kabina prysznicowa, umywalka, muszla klozetowa.

Uwagi techniczne – miejscami wychodząca wilgoć, łuszczące się powłoki malarskie, nierówne tynki wewnętrzne, pęknięcia tynków, spaczona i nieszczelna stolarka drzwiowa, niekorzystny rozkład pomieszczeń, uginające się podłogi drewniane, ubytki podłóg, niski standard łazienki, zniszczone pokrycie tynków i podłóg, lokal nadaje się do generalnego remontu. Pomieszczenia gospodarcze oraz piwnica niedostępne podczas wizji lokalnej.

Standard lokalu jak na warunki miejscowe określono jako mierny.

Stan techniczny mierny.

7.6 Karta inwentaryzacyjna lokalu nr 50/5

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	50
Ulica	Wielka Poznańska	Numer lokalu	5
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	I piętro
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	20,10	3,00
2	pokój	18,13	3,00
	RAZEM:	38,23	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
3	kuchnia	6,00	3,00
4	łazienka	2,25	3,00
5g1	boks gospodarczy	6,50	2,37
5g2	boks gospodarczy	6,30	2,37
5p	piwnica	3,40	1,70
	RAZEM:	24,45	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	62,68	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Ceglane	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły ceramicznej	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Drewniane	Gazowa	Tak
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty dachówką i papą na lepiku	Ogrzewanie	Piec kaflowy i piecyk węglowy
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			

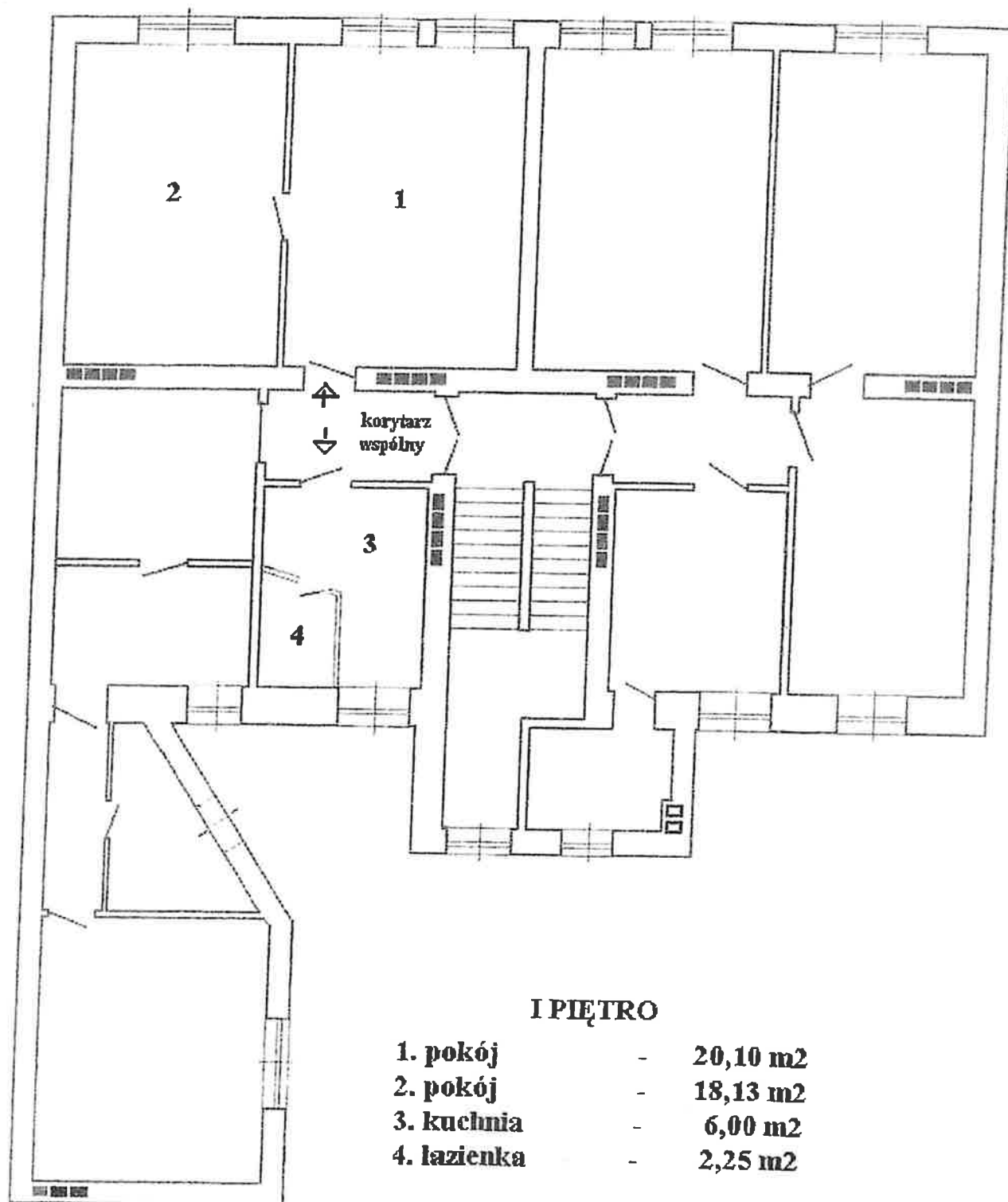


Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi **10/100**.

LOKAL 50/5

Skala 1 : 100

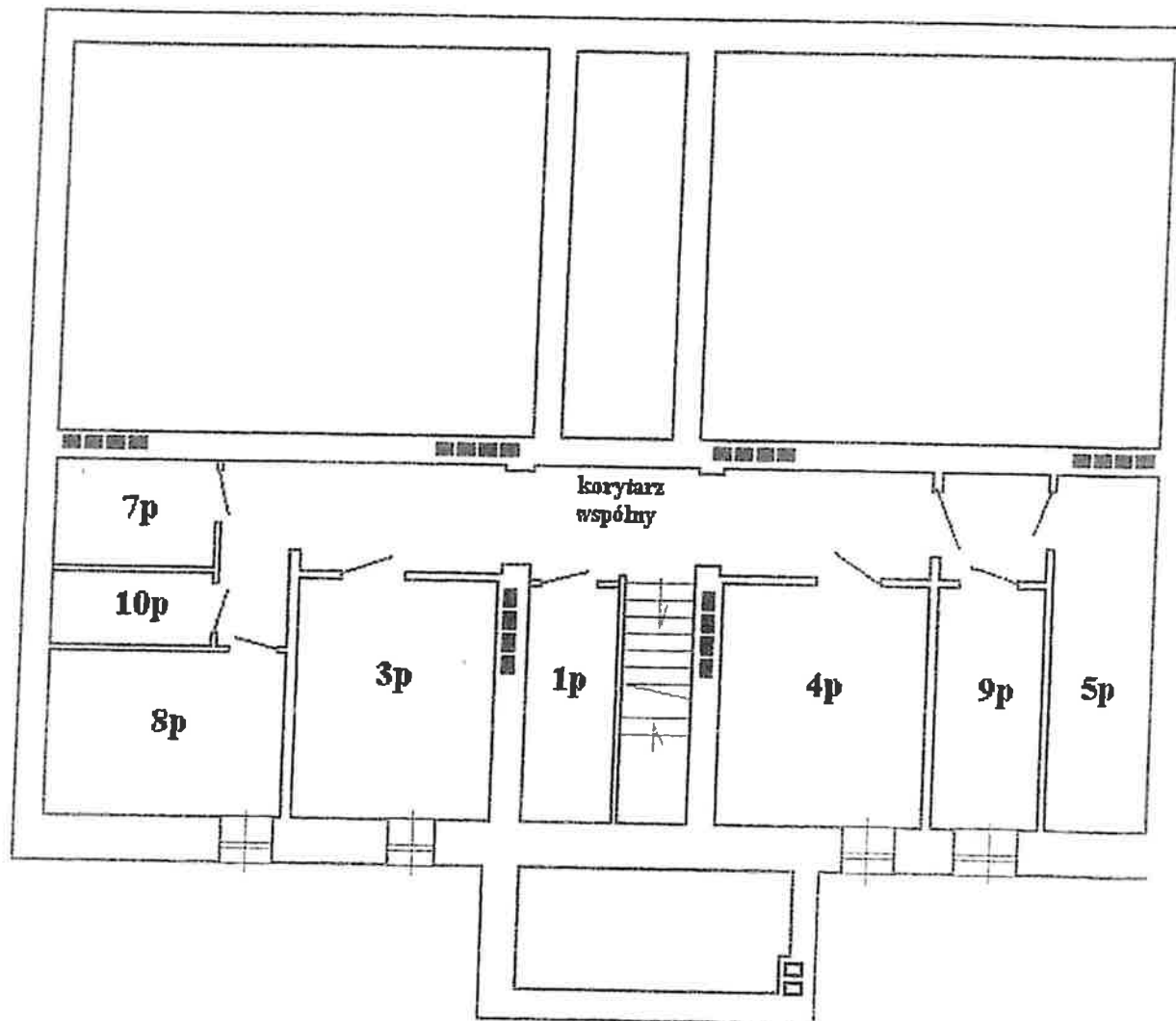


I PIĘTRO

1. pokój	-	20,10 m ²
2. pokój	-	18,13 m ²
3. kuchnia	-	6,00 m ²
4. łazienka	-	2,25 m ²
RAZEM	-	46,48 m ²

W. POZNAŃSKA 50 PIWNICE

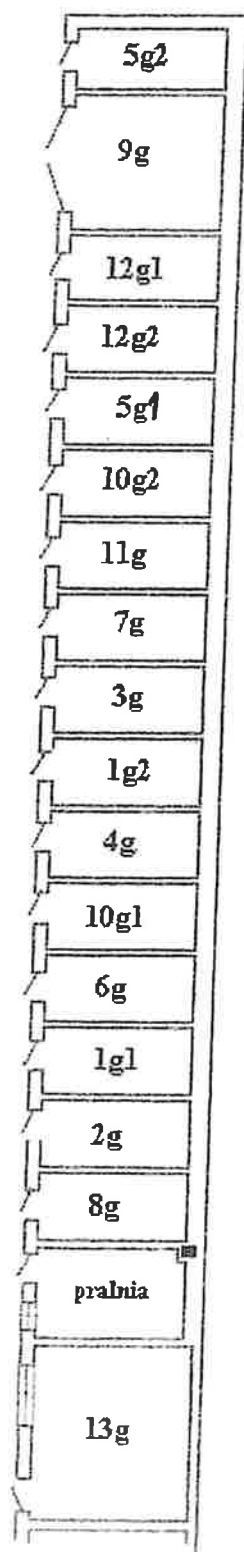
Skala 1 : 100



1p.	0,75 m2
3p.	4,60 m2
4p.	3,90 m2
5p.	3,40 m2
7p.	1,55 m2
8p.	3,50 m2
9p.	2,20 m2
10p.	1,00 m2

[Handwritten signature]

BUDYNEK GOSPODARCZY ul. W.POZNAŃSKA 50
Skala 1 : 200



1g1.	- 6,50 m2
1g2,	- 6,55 m2
2g.	- 6,55 m2
3g.	- 6,50 m2
4g	- 6,50 m2
5g1.	- 6,50 m2
5g2.	- 6,30 m2
6g.	- 6,60 m2
7g.	- 6,55 m2
8g.	- 6,50 m2
9g.	ak)- 13,75m2
10g1.	- 6,55 m2
10g2.	- 6,50 m2
11g.	- 6,60 m2
12g1.	- 6,55 m2
12g2.	- 6,50 m2
13g.	- 19,70 m2
Pralnia	- 8,90 m2
RAZEM	- 140,10m2

