

Budynek gospodarczy został wybudowany w technologii tradycyjnej bez podpiwniczenia z poddaszem nie użytkowym na fundamentach kamiennych. Budynek jednokondygnacyjny. Ściany zbudowane z cegły ceramicznej. Strop drewniany. Dach konstrukcji drewnianej pokryty eternitem. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą wapienną. Posadzki betonowe. Drzwi deskowe. Tynk elewacyjny gładki nie malowany. Brak rynien i rur spustowych. W budynku brak instalacji. Obecnie budynek jest użytkowany jako boksy gospodarcze najemców lokali mieszkalnych.



7.5 Opis lokalu mieszkalnego

Położenie lokalu – parter

Powierzchni użytkowa – 43,36m²

Program użytkowy – Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, skrytki i korytarza

Do lokalu przynależna jest jedno pomieszczenie gospodarskie nr 3g o powierzchni 2,53m²

Układ funkcjonalny pomieszczeń – niekorzystny rozkład pomieszczeń.

Posadzki – posadzki drewniane pokryte panelami podłogowymi oraz glazurą podłogową.

Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne, malowane farbą emulsyjną, lamperia olejna.

Stolarka okienna – zespolona PCV

Stolarka drzwiowa – płytowe

Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna miejscowa.

Ogrzewanie – miejscowe piec kaflowy

C.W.U. – podgrzewacz elektryczny.

Wyposażenie łazienki – wanna, umywalka.

Uwagi techniczne – łuszczące się powłoki malarskie, instalacja elektryczna aluminiowa, nierówne tynki wewnętrzne, pęknięcia tynków, spaczona i nieszczelna stolarka okienna i drzwiowa, niekorzystny rozkład pomieszczeń, wychodząca wilgoć z wykwitami pleśni, ubytki podłóg, zniszczone pokrycie podłóg i tynków, niski standard łazienki, szambo nieczynne zapadnięte, skrytka adoptowana na łazienkę.

Standard lokalu jak na warunki miejscowe określono jako mierny.

Stan techniczny mierny.

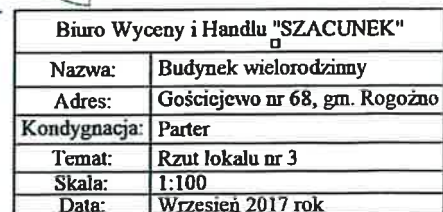
7.6 Karta inwentaryzacyjna lokalu nr 68/3

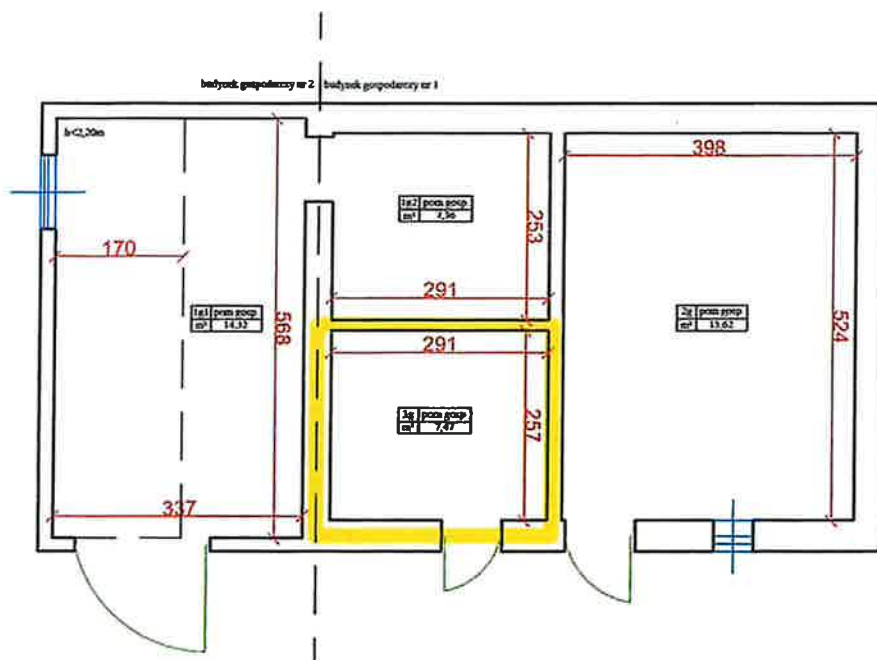
KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Gościejewo	Numer budynku	68
Ulica	-----	Numer lokalu	3
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	korytarz	6,77	2,36
2	kuchnia	9,87	2,32
3	skrytka	2,23	2,32
4	pokój	12,80	2,38
5	pokój	11,69	2,38
RAZEM:		43,36	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
3g	pomieszczenie gospodarcze	7,47	2,53
RAZEM:		7,47	
POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:		50,83	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Nie
Stropy	Drewniane	Gazowa	Nie
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty eternitem	Ogrzewanie	Piec kaflowy
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi **5083/21350**.





Biuro Wyceny i Handlu "SZACUNEK"	
Nazwa:	Budynki gospodarcze
Adres:	Gościejewo nr 68, gm. Rogoźno
Kondygnacja:	Parter
Temat:	Rzut lokalu nr 3
Skala:	1:100
Data:	Wrzesień 2017 rok