Burmistrz Rogoźna o g ł a s z a

I przetarg ograniczony ustny na sprzedaż

prawa własności gminnej nieruchomości, położonej w Budziszewku, gm. Rogoźno (obręb BUDZISZEWKO) w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr działki **93/2** o pow.0,0800ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00025429/7

Lp.	nr ew. działki	powierzchnia działki w [ha]	cena wywoławcza netto	wysokość wadium	termin przetargi/ godzina	termin wpłaty wadium
1.	**93/2**	0,0800	**34 500,00zł**	3 450,00zł	07 grudnia 2026 r. / godz. 10:00	03 grudnia 2026 r.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/400/2026 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 maja 2026 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.4702 z dn. 17.06.2026 r.), działka 93/2 objęta jest symbolem **3.6MNW-U** o przeznaczeniu: *„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług”*.

Działka 93/2 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Gmina Rogoźno posiada Uchwałę Nr IX/87/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 04.11.2024 r., poz.8708), powyższa działka gruntu nie jest objęta ww. uchwałą i nie wchodzi w skład obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Gmina Rogoźno nie posiada uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.1263 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny

Opis terenu

- działka nr 93/2 dotychczas w części użytkowana rolniczo, w pozostałej części porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: RIVa – grunty orne.
Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną brutto.

Uzasadnienie formy przetargu: z uwagi na fakt, iż gminna nieruchomość składająca się z działki nr: 93/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania dwóm nieruchomością do niej przyległych, przetarg na jej sprzedaż zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr: 91/1 i 93/1 (obręb BUDZISZEWKO).

Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2 (64-610 Rogoźno), sala nr 20 - II piętro o godz. 10:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 3 450,00zł na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie - Bank Spółdzielczy w Czarnkowie, Oddział w Rogoźnie nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 **do dnia 03 grudnia 2026 r**. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego(ych) oraz oznaczenie numeru działki. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia **03 grudnia 2026 r. do godziny 15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowana Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rogoźnie przy ul. Nowej 2 w Rogoźnie **pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie najpóźniej do dnia **04 grudnia 2026 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz.399 z późn. zm.) upłynął z dniem 02 listopada 2026 r.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,

b) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**,

c) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenia stosownego pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia.
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust.1, art.41 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399 z późn. zm), że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się:

a) z przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,

b) z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Nieruchomość sprzedawania jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego,

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@rogozno.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@rogozno.pl ,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego,

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny, w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Administratora,

6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych,

7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia,

8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.

Rogoźno, dnia 03 listopada 2026 r.