Rogoźno, dnia 03.11.2026 r.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W sprawie ustaleń zawartych **w PLANIE OGÓLNYM Gminy Rogoźno** *(znak sprawy GPiM.6720.1.2024.JO).*

Raport sporządzono na podstawie wymogu określonego art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach **od 11.08.2026 r. do 11.09.2026 r.**

1) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, ul. Nowa 2, w dniach: pon. w godz. 8:00 – 16:00, wt.-pt w godz. 7.00-15.00,
2) przez stronę Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rogoźnie pod adresem https://bip.rogozno.pl/planowanie-przestrzenne.html - zakładka „konsultacje społeczne”,
3) w siedzibie Rogozińskiego Centrum Kultury w Rogoźnie, ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

1) zbierania uwag do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **od 11 sierpnia 2026 r. do 11 września 2026 r.**;
2) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu **2 września 2026 r. o godz. 17.30** w siedzibie Rogozińskiego Centrum Kultury w Rogoźnie, ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno;
3) dyżuru projektanta, który odbył się w dniu **2 września 2026 r. o godz. 18.30** w siedzibie Rogozińskiego Centrum Kultury w Rogoźnie, ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno.
   Z przeprowadzenia każdej czynności sporządzono odrębny protokół, który znajduje się w aktach sprawy.

Podsumowanie konsultacji społecznych

1. **Spotkanie otwarte** – w spotkaniu uczestniczyło 46 interesariuszy wpisanych na listę obecności;
2. **Dyżur projektanta** – w dyżurze uczestniczyło 18 interesariuszy wpisanych na listę obecności oraz szacunkowo 10 osób, które nie dokonały wpisu na listę;
3. **Uwagi i wnioski do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko** – w wyznaczonym terminie złożono 153 uwag.

ŁUKASZ ZARANEK
Burmistrz Rogoźna
(-) podpisano elektronicznie
……..
(podpis Burmistrza)

Niniejszy raport udostępniony został w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rogoźnie

Załącznik: protokół

Rogoźno, dnia 03.11.2026

ZAŁĄCZNIK NR 1

PROTOKÓŁ

1. PRZEBIEG SPOTKANIA OTWARTEGO ORAZ DYŻURU PROJEKTANTA W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ROGOŹNO

W ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Rogoźno, prowadzonych na podstawie art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu **2 września 2026 r.** w Rogozińskim Centrum Kultury przy ul. Wojska Polskiego 4 w Rogoźnie przeprowadzono spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta. Spotkanie otwarte odbyło się w godzinach 17:30–18:30, natomiast dyżur projektanta w godzinach 18:30–20:15. Obie formy konsultacji miały charakter stacjonarny i odbyły się po godzinach pracy, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

1.1. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte rozpoczęła Kierownik Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, która powitała uczestników, przedstawiła cel spotkania oraz poinformowała o trwającym terminie konsultacji społecznych, upływającym w dniu 11 września 2026 r. Następnie głos przekazano autorowi projektu planu ogólnego.

W pierwszej części spotkania przedstawiono podstawowe informacje dotyczące reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym cel i zakres planu ogólnego oraz obowiązek jego sporządzenia przez gminy. Następnie omówiono zasady wyznaczania poszczególnych stref planistycznych, zwracając uwagę na uwarunkowania prawne, istniejące zagospodarowanie oraz ograniczenia wynikające z ustawowych wskaźników zapotrzebowania na nową zabudowę.

Wyjaśniono również relacje pomiędzy planem ogólnym a obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wskazując, że uchwalenie planu ogólnego nie powoduje automatycznej zmiany ani utraty mocy obowiązujących planów miejscowych. Omówiono także zagadnienie decyzji o warunkach zabudowy, w szczególności brak możliwości automatycznego wyznaczania na ich podstawie nowych terenów pod zabudowę w planie ogólnym oraz zachowanie mocy wcześniej wydanych decyzji.

W części dyskusyjnej uczestnicy zgłaszali pytania i wątpliwości dotyczące przede wszystkim zasad wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, w tym uwzględniania zgrupowań istniejącej zabudowy, a także wpływu ustaleń planu ogólnego na wartość nieruchomości oraz możliwości ich przyszłego zagospodarowania. Do poruszanych kwestii odniósł się Burmistrz Rogoźna, wskazując m.in. na znaczny stopień pokrycia terenu gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystanie, w granicach obowiązujących przepisów, możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę.

Podkreślono, że sporządzenie i uchwalenie planu ogólnego wynika z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne dla zapewnienia możliwości dalszego prowadzenia procesów inwestycyjnych na

terenie gminy.

1.2. Dyżur projektanta

Bezpośrednio po zakończeniu spotkania otwartego odbył się dyżur projektanta, podczas którego zainteresowani mieszkańcy mieli możliwość uzyskania indywidualnych wyjaśnień dotyczących projektu planu ogólnego, w szczególności w odniesieniu do konkretnych nieruchomości i działek ewidencyjnych.

W trakcie indywidualnych rozmów poruszano przede wszystkim kwestie możliwości zabudowy i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, wyznaczonych stref planistycznych oraz ustaleń przyjętych dla tych stref. Pytania dotyczyły również relacji pomiędzy planem ogólnym a obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a także wpływu projektowanych ustaleń na możliwości przyszłego wykorzystania konkretnych działek.

Dyżur umożliwił uczestnikom uzyskanie szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących zapisów projektu planu ogólnego oraz ich potencjalnego wpływu na zagospodarowanie posiadanych nieruchomości.

2. UCZESTNICY I PODSUMOWANIE

W spotkaniu otwartym uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, autor projektu planu ogólnego oraz 46 interesariuszy wpisanych na listę obecności. W dyżurze projektanta uczestniczyło 18 interesariuszy wpisanych na listę obecności, a ponadto szacunkowo około 10 osób, które nie dokonały wpisu na listę.

Obie formy konsultacji umożliwiły mieszkańcom zapoznanie się z głównymi założeniami projektu Planu Ogólnego Gminy Rogoźno, uzyskanie informacji dotyczących przyjętych rozwiązań planistycznych oraz zgłoszenie pytań i wątpliwości. Spotkanie otwarte służyło przedstawieniu ogólnych zasad i uwarunkowań sporządzania planu ogólnego, natomiast dyżur projektanta zapewnił możliwość indywidualnego omówienia zagadnień odnoszących się do konkretnych nieruchomości.

Przebieg konsultacji został udokumentowany w protokołach ze spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta, wraz z załączonymi listami obecności, znajdującymi się w dokumentacji prac planistycznych.

Protokół do raportu sporządził: Bartosz Jarzyniewski
Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego
Rogoźno, dnia 03.11.2026