

UCHWAŁA NR XC/973/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 483/1 położonej w Rogoźnie w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.18 ust.2.pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 poz.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urząd.Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) z dnia 02.05.2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 483/1 o pow. 170 m<sup>2</sup> położonej w Rogoźnie na okres 5 lat, stanowiącej własność Gminy Rogoźno.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁA NR XC/973/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 483/1 położonej w Rogoźnie w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art.18 ust.2.pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 poz.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta jest na czas dłuższy niż 3 lata, strona zawiera umowę, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca złożył wniosek na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na cele komunikacyjne umożliwiając dostęp do nieruchomości (kołowy, pieszy lub łącznie).

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.