

Uchwała Nr XC/975/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na pomieszczenia usytuowane w budynku przy ul. Kościuszki 41

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy tj. Spółdzielni Socjalnej OPUS w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 29 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku przy ul. Kościuszki 41 w Rogoźnie, stanowiącego własność Gminy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr XC/975/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na pomieszczenia usytuowane w budynku przy ul. Kościuszki 41

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada Miejska w Rogoźnie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 29 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku przy ul. Kościuszki 41 w Rogoźnie, dotychczasowy najemca tj. Spółdzielnia Socjalna OPUS wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe gdy Rada Miejska w Rogoźnie wyrazi zgodę.