

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1. 1.2024

Burmistrza Rogoźna

z dnia 13 stycznia 2024 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.38, art.39 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr LXXXIII/874/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 133/47, 133/48, 133/49, 133/50, 133/51 i 133/52, położonych w obrębie ROGOŹNO, w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie sprzedaży 2 (dwóch) niezabudowanych działek gruntu nr: 133/49 o pow.0,0938ha i 133/51 o pow.0,0888ha, położonych w Rogoźnie w obrębie ROGOŹNO, objętych księgą wieczystą KW PO10/00026122/2, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przystępuję do sprzedaży ww. działek w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego.

§2.

Ustalam cenę wywoławczą do drugiego przetargu:

| Lp. | nr ewidencyjny działki | powierzchnia [ha] | cena wywoławcza |
|-----|------------------------|-------------------|-----------------|
| 1. | 133/49 | 0,0983 | 72 000,00zł |
| 2. | 133/51 | 0,0888 | 49 000,00zł |

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1570 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

mgr Marcin Ołęderek

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piątkowski

Radca prawny
Nr wpisu: Z-2682/09

Piotr Płoszczyca

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski