

# ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1. 2 .2024

## Burmistrza Rogoźna

z dnia 03 stycznia 2024 r.

### w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.38, art.39 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr LXXXIII/876/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 308/13, 308/16, 308/17, 308/18, 308/26, 308/27, 308/28 i 308/29 położonych w obrębie JARACZ w trybie przetargowym,

#### Zarządzam, co następuje:

#### §1.

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki gruntu nr 308/26 o pow.0,0873ha, położonej w Rożnowicach, gm. Rogoźno w obrębie JARACZ, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028491/3, przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, przystępuję do sprzedaży ww. działki w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego.

#### §2.

Ustalam cenę wywoławczą do drugiego przetargu:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	308/26	0,0873	60 000,00zł

Cenę ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

#### §3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1570 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

#### §4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca działki.

#### §5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

#### §6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

mgr Marcin Olszerek

BURMISTRZ

mgr Roman Szustardzi

2024 - 01 - 03

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piątkowski

Rada prawny  
Nr wpisu KRS 00002682/09

Piotr Płoszczyca