

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1. 5.2024
Burmistrza Rogoźna
z dnia 10 STYCZNIA 2024 r.

w sprawie sprzedaży działki gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.38, art.39 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr LXXX/842/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 219, położonej w obrębie STUDZIENIEC, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 26 października 2023 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki gruntu nr 219 o pow.0,3632ha, położonej w Międzyzlesiu, gm. Rogoźno w obrębie STUDZIENIEC, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028487/2, przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wraz z komunikacją drogi wewnętrznej, przystępuję do sprzedaży ww. działki w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego.

§2.

Ustaliam cenę wywoławczą do drugiego przetargu:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	219	0,3632	455 000,00zł

Cenę ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1570 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca działki.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2024 -01- 08

INSPEKTOR

mgr Maria Ołęderek

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piątkowski

Ewelina Polkowska

radca prawny

BURMISTRZ

mgr Roman Szaberski